Maison de village

LAMARGELLE (21440)

115 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

151 m² **6** Pièces **4** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Beaucoup de potentiel pour cette maison 6 pièces d'une surface de 151m² comprenant de beaux volumes , au rez de chaussée : séjour , salon , cuisine , une chambre , salle de bain et wc séparé .
A l'étage : Dégagement et 3 vastes chambres .
Grenier sous comble d'environ 70m² .
Garage , bucher , atelier , patio , four à pain , jardin ainsi que 2 caves viennent compléter ce bien .
LAMARGELLE village avec écoles et commerce .
Is-sur-Tille à 20 minutes , Saint-Seine-l'Abbaye à 12 minutes et Dijon nord Parc Valmy à 35 minutes .
A visiter sans tarder . Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Contactez Frédéric PERRIN Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°81...

Frédéric PERRIN
LAMARGELLE (21440)

06 81 98 94 08
frederic.perrin@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81328388400019
Ville du registre : DIJON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555744
Type de bien	Maison de village
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	151 m²
Surface séjour	24 m²
Superficie terrain	353 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	201
GES	4

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	granules
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle