



Maison
BALLEROY (14490)

238 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



145 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située en campagne, à seulement 2 min de BALLEROY, 10 min du MOLAY-LITTRY, 15 min de BAYEUX et 30 min de CAEN, cette propriété offre un atout non négligeable en terme de localisation, lui permettant un accès rapide à toutes les commodités (École, Commerces et professionnels de santé...)

Cette charmante maison en pierre vous séduira grâce notamment à :

- Son cachet
- Son potentiel
- Ses volumes (ses pièces vie et dépendances)
- Sa localisation, en campagne et au calme mais proche du village et de différentes villes
- Surface du terrain

Elle se compose comme ceci:

Au Réz de chaussée

- Une Entrée claire et lumineuse
- Un WC
- Un garde mangé/cellier
- Une salle de bain refaite à neuf, avec baignoire et douche à l'italienne
- Une cuisine américaine ouverte sur l...



Eric DE COURTILLOLES
BALLEROY (14490)

06 81 10 74 92

eric.decourtilloles@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°51100120800038

Ville du registre : COUTANCES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555706
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	145 m ²
Surface Carrez	145 m ²
Surface séjour	30 m ²
Superficie terrain	3530 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	236
GES	7

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	6
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	bois
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle