



Corps de ferme

LA BROsse MONTCEAUX (77940)

172 043 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



70 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Propriété ancienne en partie habitable avec des dépendances et possibilités d'agrandissement encore et la réalisation de gîtes ou location avec bail.

Sur terrain plat et clos de 1.072 m², maison principale d'habitation avec belle cave voûtée, et 2 dépendances dont une maison à restaurer et une grange haute sous plafond qui pourrait être transformée en habitation.

Zone UA en secteur non inondable

Dans village sympathique calme et proche de tout

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Alain BESNARD Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°379 241 128 Greffe de MONTEREAU FAULT YONNE) 06 67 30 11 58 <https://www.optimhome.com/conseillers/besnard> (réf. 555701)...



Alain BESNARD

**LA BROsse MONTCEAUX
(77940)**

06 67 30 11 58

alain.besnard@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°37924112800030

Ville du registre : MONTEREAU FAULT
YONNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555701
Type de bien	Corps de ferme
Vue	Vue sur Jardin, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	70 m²
Surface séjour	31 m²
Superficie terrain	1072 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle