



Maison  
**SÉRIGNAN (34410)**

**159 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



62 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Sérignan centre-ville, Je vous présente cette Maison de village 62m<sup>2</sup> proche de toutes les commodités.

Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée et d'un double garage de 65m<sup>2</sup>.

A l'étage, vous trouverez un séjour, une cuisine séparée, 2 chambres donnant sur une grande terrasse de 18m<sup>2</sup>, salle d'eau et wc séparé.

Prévoir rafraîchissement Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Benjamin JEAN Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°539 897 363 Greffe de BEZIERS) 06 19 92 29 85  
<https://www.optimhome.com/conseillers/jeanbe> (réf. 555696 )...



**Benjamin JEAN**  
SÉRIGNAN (34410)

**06 19 92 29 85**

[benjamin.jean@optimhome.com](mailto:benjamin.jean@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°53989736300013  
Ville du registre : BEZIERS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	555696
Type de bien	Maison
Année de construction	1973

### SURFACES

Surface habitable	62 m <sup>2</sup>
Surface séjour	15 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	180
GES	5

### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle