



Maison de campagne EVREUX (27000)

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



89 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

En campagne axe DAMVILLE/CONCHES, au calme, venez découvrir cette maison rénovée avec goût en tuiles mécaniques de 88 m² très lumineuse comprenant une entrée donnant sur la cuisine aménagée équipée (plaque, hotte, four) avec coin repas poutres apparentes, beau salon/séjour de 30 m² avec poêle à bois et poutres apparentes, dégagement, salle d'eau avec douche italienne et meuble 2 vasques et WC indépendant. A l'étage : palier desservant 3 belles chambres en moquette et poutres apparentes d'environ 9 m² dont une avec WC.

Dépendances : garage (2 véhicules), atelier 14 m², cave de 32 m².

Fenêtre double vitrage Bois. Chauffage électrique et poêle à bois. Ballon d'eau chaude récent avec filtre à calcaire. Assainissement individuel de type fosse septique toutes eaux AUX NORMES.

Le jardin est clos et arboré avec une mare sur un terrain de 1 497 m². A VOI...



Oceane CHOISEAU
EVREUX (27000)

06 75 07 62 35

oceane.choiseau@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°979 301 090 00010

Ville du registre : EVREUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555692
Type de bien	Maison de campagne
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	89 m²
Surface séjour	31 m²
Superficie terrain	1497 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	256
GES	8

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle