



Villa d'architecte
POEY DE LESCAR (64230)

400 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



138 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située dans la commune de Poey de Lescar, cette villa bénéficie d'un environnement proche des commodités. Les écoles, commerces et services sont accessibles en seulement 5 minutes, offrant ainsi une vie quotidienne pratique.

Le vaste séjour lumineux constitue le cœur chaleureux de la maison, offrant un espace convivial pour les moments en famille ou entre amis. La suite parentale, avec sa salle d'eau attenante, assure une intimité et un confort, deux chambres supplémentaires et une la salle d'eau.

La cuisine entièrement aménagée, ouverte sur le séjour, crée une atmosphère conviviale et pratique pour la préparation de repas. Un grand cellier offre un espace de rangement supplémentaire, contribuant à la fonctionnalité de la maison.

Le garage attenant assure un stationnement pratique et sécurisé, répondant aux besoins quotidiens de...



Fatiha KHERFELLAH
POEY DE LESCAR (64230)

06 78 58 08 70

fatiha.kherfella@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°53399590800019
Ville du registre : PAU

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555691
Type de bien	Villa d'architecte
Année de construction	2022

SURFACES

Surface habitable	138 m ²
Surface séjour	66 m ²
Superficie terrain	678 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	28
GES	0

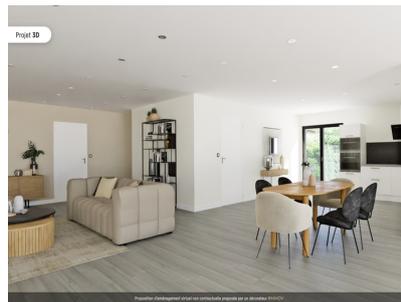
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle