



Maison
AIX EN PROVENCE (13100)

3 500 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



340 m²



9 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A 3 kms du centre-ville historique d'Aix-en-Provence, proche des écoles, commerces et centre-ville d'Aix-en-Provence, dans un cadre de verdure rare, au calme, cet ancien pavillon de chasse est aujourd'hui entièrement restauré en préservant l'authenticité des vieux matériaux. La bastide principale de 240 m² se compose d'un salon - salle à manger avec deux cheminées, d'une cuisine indépendante et d'une chambre.

A l'étage, deux suites avec douches à l'italienne.

Le pavillon annexe, d'environ 100 m² de plain-pied présente une cuisine ouverte sur un salon, deux grandes chambres et une salle de bains.

Une serre protégeant la végétation tropicale, bassin ancien, puits.

Le terrain de 6000 m² est clos et paysagé avec le plus grand soin avec de nombreux arbres fruitiers, des arbres centenaires, oliveraie.

La piscine...



Pierre BECK
AIX EN PROVENCE (13100)

06 11 20 00 05

pierre.beck@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°79972242600027

Ville du registre : AIX EN PROVENCE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555686
Type de bien	Maison
Année de construction	1672
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	340 m ²
Superficie terrain	6000 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	3

DPE/GES

DPE	144
GES	43

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	équipée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle