



Maison plain-pied
**SAINTE LIVRADE SUR LOT
(47110)**

189 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



103 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située à la sortie de Sainte Livrade en direction de Villeneuve sur lot, cette agréable maison de plain-pied lumineuse attend ses nouveaux propriétaires avec impatience !

À moins de 2 km des commerces, vous pourrez profiter du calme et de la campagne environnante sans pour autant vous sentir isolé.

Dès l'entrée, vous serez accueilli dans un séjour spacieux de 30 m² agrémenté d'un insert, depuis lequel vous pourrez profiter d'une agréable terrasse couverte orientée plein Sud.

Une cuisine indépendante de 15 m² vous permettra de préparer de délicieux repas en toute tranquillité.

La partie nuit se compose de 3 belles chambres, d'une salle d'eau ainsi que d'un WC séparé.

Un garage attenant à la maison ainsi qu'une buanderie viennent compléter l'ensemble.

Pour v...



Cécile FAVARETTE
SAINTE LIVRADE SUR LOT
(47110)

06 81 82 63 13

cecile.favarette@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82869184000015
Ville du registre : AGEN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555688
Type de bien	Maison plain-pied

SURFACES

Surface habitable	103 m ²
Surface séjour	30 m ²
Superficie terrain	5997 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	197
GES	6

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle