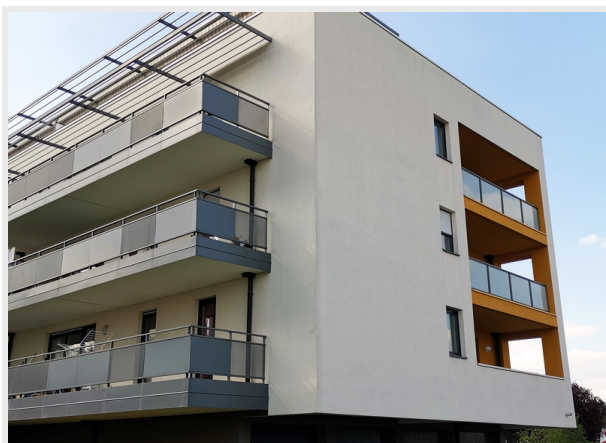




Appartement en résidence
THIONVILLE (57100)

187 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



47 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose ce coquet appartement de plus de 47m² édifié en 2014 sur la commune de Manom, entre Thionville et Hettange Grande.

Il est situé au 3ème étage de cette charmante résidence, proche de toutes les commodités (Carrefour Market, Mac Do...) et dans un quartier calme à quelques kilomètres de la frontière Luxembourgeoise.

Il est constitué d'une grande pièce de vie (25m²) entièrement carrelée avec cuisine équipée donnant sur la terrasse, une chambre, une salle d'eau et un wc séparé.

Autre points importants :

Double Vitrage avec volets électriques

Terrasse et séjour carrelés

Wc individuel avec Lavabo

Chaudière Gaz collective

Bien précédemment loué jusqu'en février 2024 pouvant convenir à un investisseur

Cave

Stationnement devant la résidence

Alors n'hésitez pa...



Christian DILLMANN
THIONVILLE (57100)

06 58 25 30 33

christian.dillmann@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°82053146500012

Ville du registre : THIONVILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555296
Type de bien	Appartement en résidence
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	4

SURFACES

Surface habitable	47 m²
Surface Carrez	47 m²
Surface séjour	25 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	52
Charges copropriété	107 €/mois
Quote part de charges	1 280 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	62
GES	14

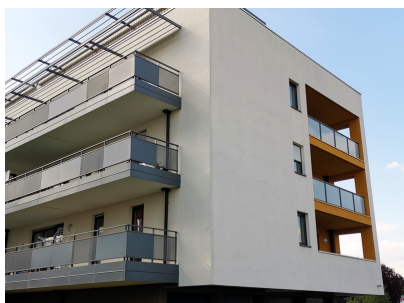
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle