



Appartement en résidence
AUREILHAN (40200)

132 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



31 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Très belle opportunité pour ce joli T2 d' environ 32 m2 avec balcon , situé au premier et unique étage d' un petit immeuble d' une résidence en bordure du lac .

Il est entièrement meublé et équipé pour y recevoir 4 personnes

Il vous offre une pièce de vie avec cuisine agencée avec meubles de rangements , évier avec égouttoir, lave vaisselle , plaque vitro-céramique , hotte , réfrigérateur-congélateur , four micro-ondes , meubles de rangement hauts et bas.

Un coin repas avec table ; chaises;banc pour y accueillir 4 personnes et un canapé convertible pour la détente.

Vous disposez aussi d' un balcon avec mobilier de jardin pour déjeuner ou recevoir en extérieur.

Une belle chambre avec placard vous offre un couchage pour 2 personnes avec un lit double et pour votre intimité , un belle salle de bains , lumineuse avec baignoire , meuble

...



Walter BONELLO
AUREILHAN (40200)

06 85 20 06 02

walter.bonello@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°82258048600022

Ville du registre : MONT DE MARSAN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555716
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	2007
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	1
Exposition	Nord-Ouest
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	31 m ²
Surface Carrez	31 m ²
Surface séjour	15 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	70
Charges copropriété	74 €/mois
Quote part de charges	886 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	236
GES	7

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Gardien	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle