



Maison de ville

LYS LEZ LANNOY (59390)

229 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



121 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Fabrice PAYNE et David PEREIRA vous proposent en exclusivité cette grande maison un peu atypique, sans jardin mais avec une grande terrasse à l'étage de 45 m², exposée sud-ouest et sans vis-à-vis disposant également d'un grand comble aménageable de 39 m² au sol.

La maison se situe à l'angle d'une rue très calme et de la voie verte, vous permettant de rejoindre en qq minutes à pied le centre de Lannoy et ses commerces.

Le RDC se compose d'un dégagement donnant accès d'une part à la pièce de vie de 35.5 m² et sa cheminée (insert), d'autre part à la cuisine équipée, une petite buanderie et la cave, une pièce de rangement ou bureau, la salle de bains, les WC et le garage principal de 23.4 m² (2 voitures). Un appentis de rangement complète le tout.

Le premier étage se compose de 4 chambres dont une avec un WC et donne accès à la terrasse...



Fabrice PAYNE

LYS LEZ LANNOY (59390)

06 12 37 60 41

fabrice.payne@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°50752921200049

Ville du registre : LILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555684
Type de bien	Maison de ville
Année de construction	1930
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Ville

SURFACES

Surface habitable	121 m ²
Surface séjour	36 m ²
Superficie terrain	135 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	249
GES	39

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle