



Maison de village
OUYRE (12360)

75 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



95 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A vendre à 5 minutes de Camarès, dans le village de Ouyre Basse, maison de 95 m2 habitables sur trois niveaux offrant 6 pièces dont trois chambres et un espace nuit.

Elle se compose :

Au rez-de-chaussée

Deux caves de 14.86 et 28.25 m2

Au premier étage

Une entrée de 3.17 m2, un couloir de 7.39 m2, une salle à manger de 18.69 avec la cheminée, une cuisine de 12.05 m2 , deux chambres de 10.72 et 12.07m2 , une salle d'eau de 4.02 m2 avec la douche , le lavabo et le WC .

Au deuxième étage

Une chambre de 10.90 m2 et un coin nuit de 7.52 m2 , un bureau de 5.94 m2 .

Un terrain non attenant de 56 m2

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

...



Jean Louis GOLVEN
OUYRE (12360)

06 89 62 69 00

jeanlouis.golven@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°82797150800011

Ville du registre : RODEZ

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551436
Type de bien	Maison de village
Année de construction	1940
Vue	Aucune vue
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	95 m²
Surface séjour	19 m²
Superficie terrain	56 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle