



Maison de village  
**SAINT PIERRE DE SEMILLY  
(50810)**

**142 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



130 m<sup>2</sup>



5 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Cette maison de bourg se situe à seulement 5 min du Haras de St Lô, 8 min de toutes commodités (Commerces, écoles, professionnels de santé...), proche de l'axe privilégié St Lô/Bayeux (Bayeux à 25 min), de la 4 voies Torigny les villes/Cherbourg et à seulement 35 min des plages du débarquement

Ce bel ensemble comprend :

### AU REZ DE CHAUSSEE

- Un Séjour de plus de 32 m<sup>2</sup> avec possibilité d'aménager un bel espace de vie ouvert comprenant la cuisine
- Une cuisine

### Au DEMI-NIVEAU (supérieur)

- Un palier
- Une salle de bain avec baignoire et WC
- Une chambre spacieuse de 18.5 m<sup>2</sup> équipé d'un dressing

### Au 1er ETAGE

- Un couloir desservant les pièces de l'étage ainsi qu'un espace bureau
- Deux chambres de respectivement 10.4 m<sup>2</sup> et 18.5 m<sup>2</sup>

Au DEMI-NIV...



**Eric DE COURTILLOLES**  
**SAINT PIERRE DE SEMILLY**  
**(50810)**

**06 81 10 74 92**

**eric.decourtilloles@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°51100120800038  
Ville du registre : COUTANCES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	555749
Type de bien	Maison de village

### SURFACES

Surface habitable	130 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	130 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	295 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
--------------	---

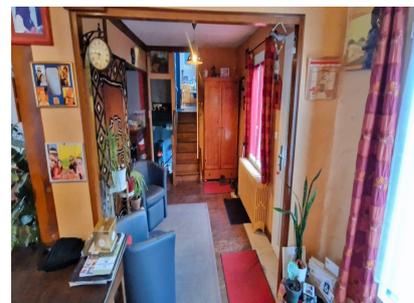
### ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle