



Local commercial  
**GRAY (70100)**

**65 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



65 m<sup>2</sup>



2 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez une opportunité exceptionnelle d'investissement immobilier à Gray, en Bourgogne Franche-Comté, présentée par Nathalie CHAMPONNOIS, votre mandataire en immobilier.

Ce local commercial, idéalement situé à proximité du centre-ville, offre un potentiel remarquable pour divers projets commerciaux. Autrefois une salle de restaurant, il conserve son charme authentique avec une entrée distincte et des installations sanitaires conformes aux normes PMR.

Une caractéristique unique de cette propriété est la possibilité d'expansion grâce à un deuxième lot, comprenant l'ancienne cuisine. Cette extension offre une flexibilité supplémentaire pour adapter l'espace selon les besoins spécifiques de votre entreprise.

Que vous envisagiez d'ouvrir un nouveau restaurant, un café, une boutique ou tout autre type d'entreprise, c...



**Nathalie CHAMPONNOIS**  
GRAY (70100)

**06 52 78 89 67**

[nathalie.champonnois@optimhome.com](mailto:nathalie.champonnois@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°528 685 316 00010  
Ville du registre : DIJON

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	555907
Type de bien	Local commercial

### SURFACES

Surface habitable	65 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	95 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	5
Charges copropriété	21 €/mois
Quote part de charges	250 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	2
--------------	---

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle