Appartement en rez-de-jardin

ERMONT (95120)

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

63 m² **3** Pièces **2** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

PITOIS Nicolas vous propose à Ermont à 10 mn à pied des gares de Cernay et Ermont Halte, un beau T3 de 63 m2 en rez-de-jardin dans une copropriété sécurisée de 2013. Appartement aux normes BBC.

L'appartement se compose d'une entrée , d'une cuisine ouverte sur un séjour avec un accès au grand jardin d'environ 181 m2 avec une terrasse de 10 m2, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC séparé avec lave main.

Deux places de parking complètent ce bien.
Copropriété au calme.
Construction Kaufman & Broad. Nombre de lots de la copropriété: 235, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 2712€ soit 226€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. ge...

Nicolas PITOIS
ERMONT (95120)

06 99 32 06 32

nicolas.pitois@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°45315235700050
Ville du registre : PONTOISE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555678
Type de bien	Appartement en rez-de-jardin
Année de construction	2011
Nombre d'étages de l'immeuble	3

SURFACES

Surface habitable	63 m²
Surface Carrez	63 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	235
Charges copropriété	226 €/mois
Quote part de charges	2 712 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	130
GES	25

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle