



Appartement  
**PARIS 10EME ARR (75010)**

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



29 m<sup>2</sup>



1 Pièce

## DESCRIPTION DU BIEN

A proximité immédiate du canal Saint Martin, rue Pierre Dupont, F1 bis d'environ 29m<sup>2</sup> à rénover. Situé au 7ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble de 1932, ce bien se compose d'une entrée, d'une cuisine séparée, d'une salle d'eau avec WC et d'une pièce principale de 12,5m<sup>2</sup> avec cheminée. Il possède 3 fenêtres toutes exposées Ouest. Ce bien dispose également d'une cave en sous-sol. L'appartement est calme, lumineux et avec peu de vis à vis. Il est fonctionnel et a un fort potentiel de réaménagement mais il est entièrement à refaire. La copropriété est en très bon état général, elle est très bien suivie et entretenue. Elle est idéalement située à coté des commerces et transports (Station Louis blanc pour les métros 7 et 7b à moins de 300m et gare de l'est à moins de 600m). Très beau produit, A voir rapidement ! Nombre de lots de la copro...



**Pierre SUDRES**  
PARIS 10EME ARR (75010)

**06 68 99 29 00**

**pierre.sudres@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°79114645900015  
Ville du registre : PARIS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	555677
Type de bien	Appartement
Année de construction	1932
Étage du bien	7
Nombre d'étages de l'immeuble	7

### SURFACES

Surface habitable	29 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	29 m <sup>2</sup>
Surface séjour	13 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	77
Charges copropriété	102 €/mois
Quote part de charges	1 223 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	523
GES	17

### ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle