



Maison de ville  
**THIONVILLE (57100)**

**550 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



155 m<sup>2</sup>



6 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

THIONVILLE - MAISON 6 PIECES DE 155 M<sup>2</sup> AVEC 4 CHAMBRES, 2 TERRASSES ET 2 GARAGES ! EXCELLENTE PRESTATIONS !

Frédéric Henry, agent mandataire Optimhome, présente cette maison de ville jumelée de 6 pièces et 155 m<sup>2</sup>, située au cœur du quartier des fleurs. Dotée de deux terrasses et érigée sur un terrain de 2,62 ares, cette demeure allie charme et tranquillité dans un environnement unique. Entièrement rénovée, elle offre des prestations de qualité et des matériaux soigneusement sélectionnés. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée spacieuse de près de 6 m<sup>2</sup>. Une cuisine équipée ouverte sur un vaste espace de vie (Séjour/Salle à Manger) d'environ 35 m<sup>2</sup> avec cheminée et accès aux 2 terrasses (13 m<sup>2</sup> et 25 m<sup>2</sup>). Un Salon/Séjour de 20 m<sup>2</sup>. Un toilette séparé. A l'étage, vous trouverez 3 chambres lumineuses (19 m<sup>2</sup>, 15 m<sup>2</sup> et 14 m<sup>2</sup>) dont une avec un balcon de 5...



**Frédéric HENRY**  
THIONVILLE (57100)

**06 14 41 09 54**

[frederic.henry@optimhome.com](mailto:frederic.henry@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°75092389800019  
Ville du registre : THIONVILLE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	555669
Type de bien	Maison de ville
Année de construction	1950

### SURFACES

Surface habitable	155 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	155 m <sup>2</sup>
Surface séjour	33 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	262 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	1
Balcon	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	286
GES	41

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle