

- Alexis Tanchis -
OptimHome Immobilier



Maison bourgeoise **LAMBERSART (59130)**

650 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



168 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

En EXCLUSIVITÉ ! Alexis TANCHIS vous propose à la vente cette charmante maison familiale de 168 m² habitables (181 m² au sol) au cœur du quartier très recherché du « Canon d'Or » à LAMBERSART et à deux pas de la Citadelle.

5 grandes chambres avec parquets d'origine

2 salles de bains, 3 WC.

Jardin de 120 m² exposé Sud / Sud-Est

Rez-de-chaussée :

L'entrée, avec rangements, ouvre sur une spacieuse pièce de vie lumineuse en triple distribution regroupant le salon et la salle à manger, offrant une vue sur le jardin avec terrasse, prolongé par une cuisine équipée et un espace buanderie / cellier.

À cela s'ajoute un premier WC séparé et l'accès à une cave d'environ 15 m².

1er étage :

Deux chambres de 13,5 et 14,5 m² respectivement, avec une première salle de bain comprenant une baignoire et un second WC...



Alexis TANCHIS
LAMBERSART (59130)

07 82 84 54 97

alexis.tanchis@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°85130819700033
Ville du registre : LILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555668
Type de bien	Maison bourgeoise
Année de construction	1930
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue sur Jardin, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	168 m²
Surface Carrez	168 m²
Surface séjour	45 m²
Superficie terrain	211 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	3
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	175
GES	31

ANNEXES

Parking	0
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle