



Villa
MOUTIERS SUR LE LAY (85320)

279 900 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



95 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

- Bienvenue à Moutiers sur le Lay, charmant village avec toutes les commodités, proches des grands axes routiers et autoroutiers, à seulement 20 minutes de La Roche sur Yon, à 10 minutes de Luçon et à 30 minutes de l'Océan - Alexandre Audineau Optimhome Sud-Vendée 0619625095 vous conseille d'acheter cette magnifique maison de plein pied 95m² habitables sur un terrain de 720m² piscinable érigée en 2023 -

Cette maison se compose d'une entrée sur une grande pièce de vie de 45m² très lumineuse comprenant un salon/séjour et une cuisine aménagée équipée, d'un couloir desservant 3 belles chambres avec placards (12m², 10.90m², 10.30m²) et la plus grande équipée d'une douche à l'italienne, d'un WC séparé et d'une grande salle de bain avec douche à l'italienne, baignoire d'angle et sèche-serviette. Vous profiterez également d'un garag...



Alexandre AUDINEAU
MOUTIERS SUR LE LAY (85320)

06 19 62 50 95

alexandre.audineau@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°533 108 965 00021

Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555666
Type de bien	Villa

SURFACES

Surface habitable	95 m ²
Surface séjour	45 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle