



Appartement ancien GRAY (70100)

91 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



62 m²



3 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Votre conseillère Stéphanie vous propose un appartement se situant à Gray, proche du centre ville et des commerces. Idéal pour un investisseur !

Ce bien de 60,26 m² loi carrez et 62,88 m² au sol, comprenant une pièce de vie avec cuisine équipée, deux chambres et une salle d'eau avec WC.

Il contient également une belle terrasse extérieure ainsi qu'un jardin.

Cet appartement se situe au rez-de-chaussée d'un immeuble de 2 étages avec un accès totalement indépendant.

Le chauffage est électrique.

Le bien est actuellement loué avec un loyer de 560 € + 30€ de charges comprenant : l'eau froide, électricité et le ménage des communs.

Le locataire loue également une partie du jardin (10€/mois) qu'il cultive en potager et qui est compris avec l'appartement lors de la vente.

Fin de bail au 31/01/2026

...



Stéphanie VANHEE
GRAY (70100)

06 31 12 25 67

stephanie.vanhee@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°485 296 735 00023
Ville du registre : VESOUL

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555661
Type de bien	Appartement ancien

SURFACES

Surface habitable	62 m²
Surface Carrez	60 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	13
Charges copropriété	8 €/mois
Quote part de charges	100 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
--------------	---

DPE/GES

DPE	311
GES	10

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle