



Maison de campagne
NOYANT-VILLAGES (49490)

163 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



96 m²



4 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Venez découvrir cette magnifique longère de 100 m² habitable au coeur de la campagne de Noyant-Villages. Sur un terrain clos de plus de 3000 m² et plus de 150 M² au sol, elle promet un cadre paisible et tranquille.

La maison est composé d'un séjour avec cheminée, un salon, une cuisine aménagée d'une véranda et buanderie. A l'étage, le palier dessert sur deux chambres ainsi qu'une salle de bain et WC séparé (Possibilités d'aménagement des combles).

Un hangar de 100 m² vous assurera un espace polyvalent pour diverses activités ou stockage.

La maison bénéficie d'un système de chauffage par pompe à chaleur, d'une toiture rénovée récemment ainsi que des détails charmants comme une cheminée tubée et isolée, un four à pain prêt pour restauration, et un puits ancien.

?

??

Contactez-moi au plus vi...



Morgan BOUTTIER
NOYANT-VILLAGES (49490)

06 74 55 35 12

morgan.bouttier@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°981 973 365 00027

Ville du registre : LE MANS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555660
Type de bien	Maison de campagne
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	96 m ²
Superficie terrain	3163 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	210
GES	6

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle