



Appartement  
**GRAY (70100)**

**86 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



66 m<sup>2</sup>



3 Pièces



1 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Gray proche centre ville et commerces.

Pour investisseur, appartement de 66,23 m<sup>2</sup> au sol et 65,32 m<sup>2</sup> carrez, à rafraichir, comprenant :

- salon
- cuisine ouverte sur le séjour
- 2 chambres
- une salle d'eau avec WC.

L'appartement se situe au 1er étage d'un immeuble de 2 étages en copropriété.

Il comprend des radiateurs électriques pour le chauffage.

A visiter rapidement !

Nombre de lots de la copropriété: 13, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 100€ soit 8€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,88% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Cont...



**Stephanie VANHEE**  
GRAY (70100)

**06 31 12 25 67**

[stephanie.vanhee@optimhome.com](mailto:stephanie.vanhee@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°485 296 735 00023

Ville du registre : VESOUL

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	555658
Type de bien	Appartement
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Vue	Vue sur Ville

### SURFACES

Surface habitable	66 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	65 m <sup>2</sup>
Surface séjour	24 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	13
Charges copropriété	8 €/mois
Quote part de charges	100 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	189
GES	6

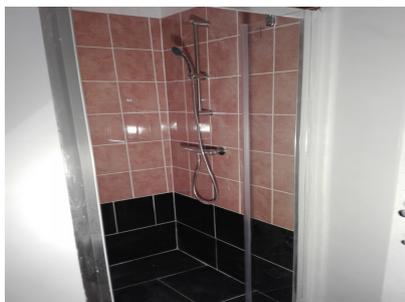
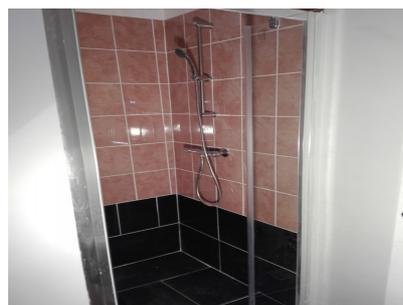
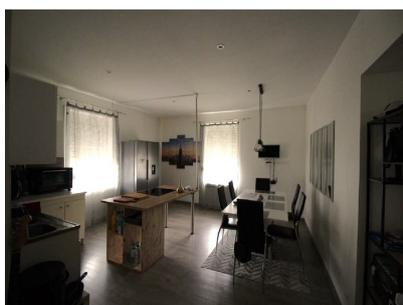
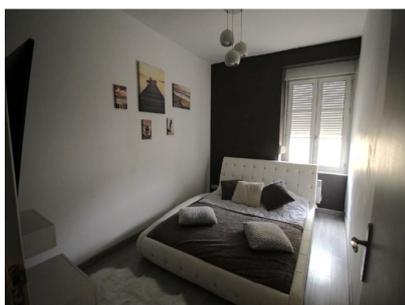
### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle