



Appartement
GRAY (70100)

80 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



110 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A deux pas du centre ville de Gray, venez découvrir cet appartement en duplex à rafraîchir.

Vous entrez par une entrée exclusive avec dégagement pour vélos et poussette. Au premier étage, le salon cuisine offre un bel espace de plus de 50 m², complété par une chambre, les deux autres vous attendant au deuxième étage.

Vous bénéficiez d'une salle d'eau avec WC et douche à chaque étage.

Un appartement facile à aménager selon vos goûts.

A visiter sans tarder...

Nombre de lots de la copropriété: 5, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 150€ soit 12€ par mois, avec Syndic Bénévole. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,26% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles s...



Stephanie VANHEE
GRAY (70100)

06 31 12 25 67

stephanie.vanhee@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°485 296 735 00023

Ville du registre : VESOUL

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555655
Type de bien	Appartement
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Ville

SURFACES

Surface habitable	110 m ²
Surface Carrez	103 m ²
Surface séjour	40 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	5
Charges copropriété	13 €/mois
Quote part de charges	150 €

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	307
GES	56

ANNEXES

Parking	0
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle