



Grange  
**LAVAU (81500)**

**244 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**415 m<sup>2</sup>**



**5 Pièces**

## DESCRIPTION DU BIEN

Ne tardez pas à saisir cette offre à 5mn à pied du centre ville :

Bonne rentabilité locative 415m<sup>2</sup> de locaux de stockage et ou garages.

Constitué de :

- 3 Box de 45m<sup>2</sup> avec Hauteur sous plafond de 6m
  - 2 Box de 80m<sup>2</sup> avec Hauteur sous plafond de 3.5m
  - 1 Box de 120m<sup>2</sup> avec Hauteur sous plafond de 3.5m
- l'ensemble fermé, éclairé et équipé de prises.

Le tout sur une parcelle de 1700m<sup>2</sup> entièrement clôturée, construisible, viabilisé et comprenant un puit.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Luc CALVET Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°907 449 615 Greffe de CASTRES) 06 84 55 14 10

<https://www.optimhome.com/conseillers/calvet> (réf. 555656 )...



**Luc CALVET**  
LAVAU (81500)

**06 84 55 14 10**

**[luc.calvet@optimhome.com](mailto:luc.calvet@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°907 449 615 00018  
Ville du registre : CASTRES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	555656
Type de bien	Grange
Année de construction	1970
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
--------------	---

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### SURFACES

Surface habitable	415 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1770 m <sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle