



Appartement
ROSCOFF (29680)

175 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



49 m²



2 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Gaëlle GUILLOU mandataire indépendante sur le Pays du Léon vous propose de découvrir en Exclusivité ce joli Duplex de deux pièces situé à Roscoff, au premier étage d'une résidence paisible et bien entretenue.

L'appartement est composé au premier niveau d'une entrée avec wc, une cuisine équipée et ouverte donnant sur une pièce de vie exposée plein sud avec une porte fenêtre donnant sur un généreux balcon.

Au niveau supérieur, un palier avec placard, une chambre et une salle de bain.

Une cave commune, une cave privative et une place de parking.

Il est situé à 5mn du port de Roscoff, et de ses nombreux commerces, si vous êtes amoureux de la cité corsaire et que vous souhaitez investir, ce bien répondra à vos attentes.

Nombre de lots de la copropriété: 9880, Montant moyen de la quote-part annuelle de c...



Gaëlle GUILLOU
ROSCOFF (29680)

06 72 11 68 18

gaelle.guillou@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89519554300023
Ville du registre : BREST

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555653
Type de bien	Appartement
Année de construction	1975

SURFACES

Surface habitable	49 m ²
Surface Carrez	49 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	9880
Charges copropriété	113 €/mois
Quote part de charges	1 360 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de Salle de bain	1

DPE/GES

DPE	225
GES	10

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle