



Maison  
**LABASTIDETTE (31600)**

**468 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



177 m<sup>2</sup>



5 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité, sur la commune de Labastidette, au calme d'une impasse, et à proximité de toutes les commodités (Commerces, marché, écoles...), je vous invite à découvrir cette villa T5/6 offrant environ 177 m<sup>2</sup> de plain-pied sur une parcelle de 1250 m<sup>2</sup>.

Maison familiale construite en 1996 composée comme suit :

- Entrée avec wc séparé
- Grande pièce de vie très lumineuse de plus de 60m<sup>2</sup> avec cheminée
- Cuisine semi-ouverte sur le salon, entièrement équipée
  
- Un couloir desservant une chambre avec placard, une salle d'eau et une buanderie, pouvant facilement être transformé en espace nuit parentale.
  
- Un second couloir desservant 3 chambres, une salle de bain avec douche à l'italienne et baignoire, et un WC séparé.
- Une pièce supplémentaire (anciennement garage) de 19m<sup>2</sup> environ, a aménagée selon vo...



**Lory MONTAGNER**  
LABASTIDETTE (31600)

**06 33 33 59 79**

**lory.montagner@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°902 512 151 00017

Ville du registre : TOULOUSE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	555651
Type de bien	Maison
Vue	Vue sur Jardin, sur Piscine

### SURFACES

Surface habitable	177 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1250 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	188
GES	10

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	équipée
Piscinable	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle