



Maison plain-pied
BIACHE SAINT VAAST (62118)

311 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



176 m²



7 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Sylvie ALLAIN LEGRAND vous propose au cœur de Biache St Vaast petite ville dynamique dotée de nombreuses associations sportives, de commodités (médecins, écoles, gare, crèche) et nombreux chemins de balades.

Ce plain-pied érigé sur un terrain de 1700m² joliment arboré est composé de beaux volumes notamment de 4 chambres et un bureau.

Ce plain pied dispose d'un beau perron avec quelques marches. Il est composé d'un vaste bureau de 20 m², d'un salon/séjour orienté sud baigné de soleil par de grandes fenêtres, face au salon/ séjour, une cuisine (20m²) aménagée avec vue sur le jardin, un couloir mène à une salle de bains avec baignoire et vasque, une chambre (21 m²) pouvant être aménagée en suite parentale, WC. Dans le prolongement de la cuisine vous trouverez un vaste hall avec grand placard et vestiaire, un cellier dans lequel il...



Sylvie ALLAIN
BIACHE SAINT VAAST (62118)

06 95 77 27 93

sylvie.allain@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°34094080800025
Ville du registre : ARRAS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|-----------------------|-------------------|
| Référence | 555650 |
| Type de bien | Maison plain-pied |
| Année de construction | 1956 |
| Exposition | Est |
| Vue | Vue sur Jardin |

SURFACES

| | |
|--------------------|---------------------|
| Surface habitable | 176 m ² |
| Surface séjour | 32 m ² |
| Superficie terrain | 1700 m ² |

COMPOSITION

| | |
|---------------------|---|
| Nb de pièces | 7 |
| Nb de chambres | 4 |
| Nb de Salle de bain | 2 |
| Nb de WC | 2 |
| Terrasse | 1 |

DPE/GES

| | |
|-----|-----|
| DPE | 282 |
| GES | 52 |

ANNEXES

| | |
|-------------------------|-----------|
| Stationnement | extérieur |
| Parking | 1 |
| Cave | 1 |
| Visiophone / Videophone | Non |

PRESTATIONS

| | |
|-----------|----------|
| Chauffage | bois |
| Chauffage | fuel |
| Cuisine | aménagée |

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle