



Maison de village  
**SAINT JEAN SUR MAYENNE**  
(53240)

**214 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



127 m<sup>2</sup>



6 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Maison contemporaine composée de 4 chambres dont une au rez de chaussée avec salle d'eau privative.

Sur une belle parcelle de 700m<sup>2</sup> cette maison récente de 1999 est situé sur la commune de Saint Jean proche de toutes les commodités.

La grande pièce de vie avec cuisine ouverte et son espace séjour/salon donne accès à une terrasse favorisant les soirées festives entre amis.

Le premier étage permettra aux enfants d'en faire de même avec leur espace chambre indépendant de celui des parents.

Un grand garage et la belle parcelle sont de sérieux atouts pour cet ensemble qui fera à n'en pas douter, le bonheur d'une belle petite famille ou pourquoi pas pour un projet d'investissement locatif? Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont dispo...



**Guillaume CHAUDET**  
SAINT JEAN SUR MAYENNE  
(53240)

**06 61 26 11 70**

[guillaume.chaudet@optimhome.com](mailto:guillaume.chaudet@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°851 359 851 00017  
Ville du registre : LAVAL

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	555690
Type de bien	Maison de village
Année de construction	1999
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	127 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	699 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	14
GES	35

### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Cuisine	aménagée
---------	----------

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle