



Maison
**FRANQUEVILLE SAINT PIERRE
(76520)**

199 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



76 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Nichée dans une impasse avec de la verdure comme seul voisin, cette maison des années 70 offre un cadre de vie paisible et verdoyant. Conçue avec un rez-de-jardin et un rez-de-chaussée surélevé, cette maison offre de nombreux avantages pour une vie confortable et agréable.

La partie habitable d'origine se trouve au rez-de-chaussée. En entrant, vous trouverez des toilettes sur votre droite, et un séjour lumineux avec une vue imprenable sur un pâturage à perte de vue sur votre gauche. La cuisine ouverte offre une lumière traversante, créant ainsi un espace convivial et chaleureux. La partie nuit comprend l'accès à une salle d'eau et à deux chambres, offrant ainsi tout le confort nécessaire pour une famille.

L'étage est entièrement chauffé par un poêle à bois, ce qui permet de bénéficier d'une facture d'électricité réduite à seulement 80 euros par...



Denis NAVENNEC
**FRANQUEVILLE SAINT PIERRE
(76520)**

06 65 48 81 13

denis.navenneec@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°833 086 010 00018
Ville du registre : BERNAY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555640
Type de bien	Maison
Année de construction	1970
Exposition	Est
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	76 m ²
Surface séjour	24 m ²
Superficie terrain	622 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	418
GES	13

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle