



Maison mitoyenne
VILLERUPT (54190)

265 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



80 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Jocelyne et Pascal Egloff ont le plaisir de vous présenter en exclusivité cette belle maison jumelée, idéalement située au calme à Villerupt Cantebonne.

Avec ses 80m2 environ et un terrain clos et arboré d'environ 4 ares, cette propriété offre un cadre de vie des plus agréables. Au rez-de-chaussée, découvrez un hall d'entrée fonctionnel avec ses placards, une cuisine moderne entièrement équipée de 2023 ouverte sur un spacieux salon/séjour de 35m2 environ. L'accès direct à la grande terrasse carrelée, couverte par une belle pergola en bois, ajoute une touche de convivialité. Un wc séparé complète cet étage.

À l'étage, vous trouverez trois chambres, dont une avec un grand placard intégré. La salle de bain a été entièrement renouvelée, offrant une douche italienne, un meuble vasque, un deuxième wc et un sèche-serviettes. Le grenier, isolé, se

...



Jocelyne Et Pascal EGLOFF
VILLERUPT (54190)

06 99 36 95 79

jocelyne.egloff@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°52884403800026
Ville du registre : BRIEY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555584
Type de bien	Maison mitoyenne

SURFACES

Surface habitable	80 m ²
Surface séjour	35 m ²
Superficie terrain	396 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	221
GES	7

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



/BON PLAN 🏡
Vous avez entendu parler d'un bien à vendre dans votre entourage ?

Gagnez **10%** des honoraires de vente

optimhome
immobilier



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle