



Maison individuelle
GIVENCHY EN GOHELLE (62580)

165 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



90 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez votre futur foyer à Givenchy-en-Gohelle (62580)! En exclusivité, Philippe-Henry Pierson Fauqueur vous présente cette charmante maison individuelle d'environ 90 m² chez Optimhome Immobilier, offrant une opportunité unique pour une vie paisible. Le jardin clos, les petites dépendances et le garage créent un espace extérieur polyvalent.

Le rez-de-chaussée, aménagé pour le confort quotidien, vous accueille avec un séjour chaleureux, une salle à manger et un salon, une salle de bain fonctionnelle, une cuisine moderne, ainsi qu'une seconde salle à manger ouverte sur la terrasse et le jardin. À l'étage, un palier donnant accès aux deux chambres lumineuses de 14,5m² et 12m² complète harmonieusement cet espace de vie.

Positionnée sur un angle de rue, cette maison individuelle garantit un accès aisé au jardin.
La visite virtuelle Matte...



**Philippe-Henry PIERSON-
FAUQUEUR**
GIVENCHY EN GOHELLE
(62580)

07 86 11 38 11

ph.pierson@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°53524149100039
Ville du registre : TOURCOING

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555672
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1940

SURFACES

Surface habitable	90 m ²
Surface séjour	21 m ²
Superficie terrain	496 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	370
GES	71

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle