Appartement

LOCTUDY (29750)

200 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

54 m² **2** Pièces **1** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

LOCTUDY: Agréable appartement T2 de 54m2, idéalement situé dans le centre du bourg à deux pas de la mer. Offrant une belle pièce de vie lumineuse, cuisine aménagée avec accès sur cour intérieure en copropriété, belle chambre, salle d'eau avec WC.
Appartement agréable à vivre qui se révélera un bon investissement
Idéal comme pieds à terre, pour couple ou personne seule. Produit rare, belle opportunité à saisir. . Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,26% TTC du prix hors honoraires.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Contactez Jean-Manuel BELLIER DE VILLENTROY Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°527 738 850 Greffe de QUIMPER) 06 45 49 39 12
https://www.optimhome.com/conseillers/bellierdevillentr...

Jean-Manuel BELLIER DE VILLENTROY
LOCTUDY (29750)

06 45 49 39 12

jeanmanuel.bellierdevillentroy@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°52773885000017
Ville du registre : QUIMPER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555629
Type de bien	Appartement
Année de construction	1960
Exposition	Ouest
Vue	Vue sur Mer, sur Port

SURFACES

Surface habitable	54 m²
Surface Carrez	54 m²
Surface séjour	28 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	18
Charges copropriété	58 €/mois
Quote part de charges	691 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	319
GES	10

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle