Appartement

DREUX (28100)

198 669 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

127 m² **6** Pièces **4** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Au 3ème et dernier étage d'un immeuble datant de 1984, cet appartement spacieux offre des prestations de qualité, idéalement situé à proximité de Dreux à VERNOUILLET, dans un cadre paisible et verdoyant au sein d'une belle résidence avec parc paysagé.

D'une superficie de 127 m², cet appartement somptueux séduit par son agencement et ses finitions haut de gamme. Un vaste hall d'entrée donne accès directement au salon-séjour de 36 m², illuminé par une baie vitrée offrant une ambiance chaleureuse et lumineuse. Une loggia attenante au séjour vous invite à des moments de détente privilégiés.

La cuisine, entièrement aménagée et équipée, arbore un design moderne et est semi-ouverte sur le salon grâce à une verrière contemporaine. Une buanderie à proximité permet d'optimiser l'espace de rangement.

Un couloir dessert 4 cha...

Catherine GODET

DREUX (28100)

06 65 31 67 08

catherine.godet@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°82107339200010

Ville du registre : CHARTRES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555626
Type de bien	Appartement
Année de construction	1984
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	Est
Vue	Vue sur Forêt, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	127 m²
Surface Carrez	128 m²
Surface séjour	37 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	17
Charges copropriété	188 €/mois
Quote part de charges	2 251 €

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	151
GES	28

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle