



Maison à rénover
LUNERAY (76810)

143 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



74 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Optimhome vous propose cette maison construite en 1954. A proximité de toute commodité, école, crèche, boucher, charcutier, poissonnier et grande surface. Dans une rue pour seuls passant les résidents.

Une maison de 73m2 habitable et son grenier amenable d'environ 14m2 sur un terrain de 1638m2. La majorité de ce terrain est en façade de la maison, exposition plein sud avec du double vitrage et argon au rez de chaussée.

Venez découvrir cette charmante maison avec un fort potentiel.

A l'entrée nous avons une salle à manger de 13m2 environ, sur la droite une pièce servant de chambre mais peut être aménagée pour devenir un salon, cette pièce dispose d'un conduit de cheminée qui a été condamné pour un choix de mode chauffage au fuel.

À droite de l'entrée nous avons une chambre de 9.16m2, exposé plein s...



Taylor LEROY
LUNERAY (76810)

06 16 14 48 03

taylor.leroy@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°94807328300012
Ville du registre : ROUEN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|--------------|------------------|
| Référence | 555624 |
| Type de bien | Maison à rénover |

SURFACES

| | |
|--------------------|---------------------|
| Surface habitable | 74 m ² |
| Surface séjour | 10 m ² |
| Superficie terrain | 1638 m ² |

COMPOSITION

| | |
|----------------|---|
| Nb de pièces | 6 |
| Nb de chambres | 3 |
| Nb de WC | 1 |
| Salles d'eau | 1 |

DPE/GES

| | |
|-----|-----|
| DPE | 414 |
| GES | 113 |

ANNEXES

| | |
|-------------------------|-----------|
| Stationnement | extérieur |
| Parking | 3 |
| Visiophone / Videophone | Non |

PRESTATIONS

| | |
|-----------|------|
| Chauffage | fuel |
|-----------|------|

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle