



Claude Megemont
OPTIMHOME

Maison contemporaine
LAVAU (81500)

430 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



192 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Idéalement placée à 10 kms de LAVAU au village de CABANES dans un havre de paix, cette superbe maison contemporaine bénéficie d'un environnement calme et arboré procurant quiétude et bien-être.

Cette belle construction de plain pied est organisée autour d'un patio central et propose une pièce de vie de 60 m² comprenant petit salon bibliothèque, poêle surpuissant et cuisine aménagée avec îlot central complétée d'un grand cellier.

L'espace nuit comporte 4 chambres dont une suite parentale de 29 m² ouverte sur le jardin et une salle d'eau complémentaire à celle de la suite.

Un gîte de 30 m² situé en bordure de jardin complète l'aménagement. Son accès est totalement indépendant.

L'extérieur est sublime avec un grand terrain de 2200 m² entièrement aménagé et arboré avec piscine ,trois terrasses dont deux couvertes...



Claude MEGEMONT
LAVAU (81500)

06 09 72 71 72

claude.megemont@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°41423393200063
Ville du registre : CASTRES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554485
Type de bien	Maison contemporaine
Année de construction	2006
Vue	Vue Panoramique, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	192 m ²
Surface séjour	59 m ²
Superficie terrain	2184 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de WC	3
Salles d'eau	3

DPE/GES

DPE	125
GES	7

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle