



Villa  
**PEZENAS (34120)**

**634 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



151 m<sup>2</sup>



6 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

C'est dans un village agréable et dynamique, situé à 8 km au sud de Pézenas, à trois minutes des entrées d'autoroutes (A9 et A75) et à un quart d'heure des plages, que je vous invite à découvrir cette magnifique villa contemporaine de 150 m<sup>2</sup> habitables, de plain pied, édifiée sur une parcelle de plus de 750 m<sup>2</sup>.

Dès son entrée, vous allez être sous le charme de cette belle maison moderne et fonctionnelle, construite avec des matériaux de qualité et décorée avec gout.

L'intérieur va vous séduire, tout comme les espaces extérieurs aménagés avec piscine, jacuzzi, terrain de pétanque, zone de jeux pour enfants, terrasse couverte, et une grande plage propice à la détente. La surprenante vue sur la campagne et les vignobles environnants d'où vous pourrez profiter de très beaux couchers de soleil, ne vous laissera pas indifférent.

...



**Isabelle FABRE**  
PEZENAS (34120)

**06 14 89 13 51**

**isabelle.fabre@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°483 420 535 00047  
Ville du registre : BEZIERS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	555697
Type de bien	Villa
Année de construction	2020
Exposition	N-E / S-W
Vue	Vue dégagée, sur Piscine, sur Vignes

### SURFACES

Surface habitable	151 m <sup>2</sup>
Surface séjour	61 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	756 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	68
GES	2

### ANNEXES

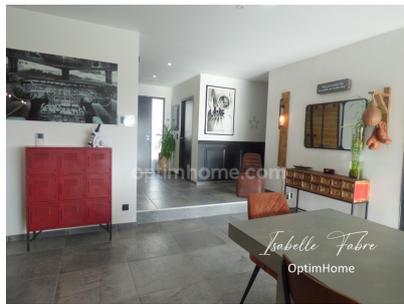
Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle