



Maison à rénover  
**BOURNEAU (85200)**

**49 500 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



170 m<sup>2</sup>



6 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

BOURNEAU petit village à moins de 10 minutes de Fontenay Le Comte seulement ALEXANDRE AUDINEAU OPTIMHOME 06 19 62 50 95 vous propose d'acquérir cette SPACIEUSE MAISON EN PIERRES AU FORT POTENTIEL DE RENOVATION avec possibilité de création d'une COUR/PATIO -

Cette maison de 170M<sup>2</sup> habitables comprend : au rez-de-chaussée profitez de 4 spacieuses PIECES aménageables selon votre projet de vie - A l'étage retrouvez la possibilité d'aménager plusieurs chambres et des sanitaires -

Les plus : Maison raccordée à l'EDF, menuiseries PVC/double vitrage, eau et tout à l'égout à proximité

Mon avis : Enorme potentiel de rénovation pour cette grande maison de pays en pierres idéalement située à proximité des grands axes routiers et autoroutiers idéal projet locatif - 55500€ -

Les honoraires d'agence sont à l...



**Alexandre AUDINEAU**  
BOURNEAU (85200)

**06 19 62 50 95**

[alexandre.audineau@optimhome.com](mailto:alexandre.audineau@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°533 108 965 00021

Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence 555620  
Type de bien Maison à rénover

### SURFACES

Surface habitable 170 m<sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces 6

### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle