



Maison bourgeoise ARRAS (62000)

628 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



194 m²



8 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

MAISON BOURGEOISE A VENDRE A ARRAS HYPER CENTRE

Aline Loock, votre agent immobilier Optimhome, est enchantée de vous présenter en exclusivité cette superbe maison bourgeoise datant des années 1930, une résidence d'exception idéalement située au cœur d'Arras, à proximité immédiate de la gare et des places emblématiques. Érigée sur un terrain de 400 m² parfaitement exposé sud-est, cette demeure de caractère s'étend sur 194 m².

Dès votre arrivée, l'élégance de cette maison se dévoile à travers une façade inspirée de l'Art Nouveau, construite en briques. La propriété, d'une conservation architecturale exceptionnelle, vous séduira par ses parquets, moulures et cheminées d'époque, tout en offrant le confort moderne d'aujourd'hui.

Le rez-de-chaussée vous accueille avec une entrée généreuse, un séjour trave...



Aline LOOCK
ARRAS (62000)

06 58 02 75 50

aline.loock@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88031840700017
Ville du registre : ARRAS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555613
Type de bien	Maison bourgeoise
Année de construction	1930
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	194 m²
Surface séjour	40 m²
Superficie terrain	416 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	315
GES	61

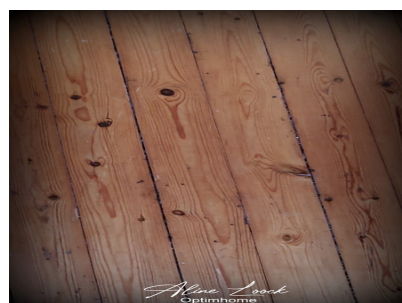
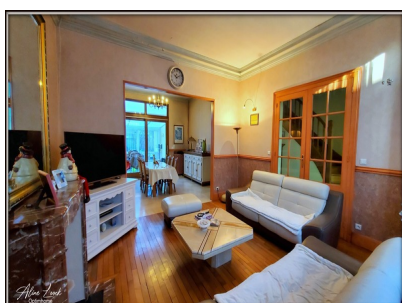
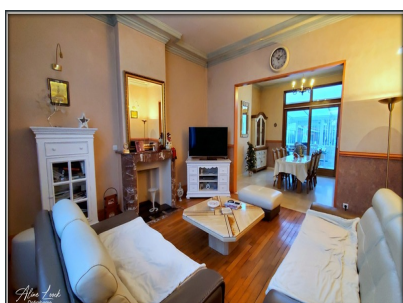
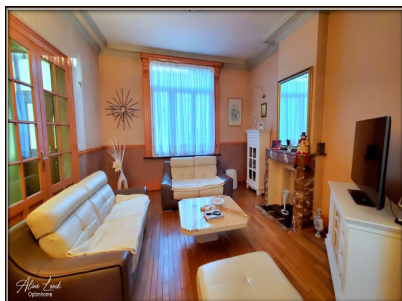
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle