



Maison  
**MONTCEAU LES MINES (71300)**

**142 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



132 m<sup>2</sup>



5 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Florence Hossa vous propose, dans un quartier très calme de Montceau les Mines, cette maison entièrement sur sous-sol, sur 2 niveaux, idéale pour un artisan ou commerçant car composée d'une grande véranda qui était un commerce et d'un hangar à l'arrière.

Niveau habitation au premier étage, une cuisine ouverte sur la salle à manger, un grand salon avec cheminée, 2 chambres, une salle d'eau et un wc.

Au 2ème étage, 2 chambres, un wc, grenier.

Certes un rafraichissement est nécessaire mais c'est un énorme potentiel qui vous attend.

Une autre dépendance peut être transformée en studio.

Le tout sur un terrain entièrement clos de 1011 m<sup>2</sup>. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le...



**Florence HOSSA**  
MONTCEAU LES MINES (71300)

**07 81 85 15 13**

[florence.hossa@optimhome.com](mailto:florence.hossa@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°81483239000011

Ville du registre : MACON

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	555611
Type de bien	Maison
Vue	Vue dégagée

### SURFACES

Surface habitable	132 m <sup>2</sup>
Surface séjour	37 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1011 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de WC	3
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	265
GES	71

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle