Maison

BOULAZAC (24750)

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

122 m² **6** Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Située dans un cadre idyllique sur les hauteurs de Boulazac Isle Manoire, cette charmante maison des années 1970 offre un espace de vie exceptionnel sur trois niveaux. Dotée de 4 chambres, dont 2 au rez-de-chaussée, cette propriété saura accueillir confortablement votre famille.

La maison, d'une excellente isolation, est équipée d'une cheminée et d'un système de chauffage au gaz de ville, assurant un confort optimal en toute saison. Les menuiseries neuves gardent le style ancien et accentue au charme de la maison.

Vous serez séduit par la vue panoramique imprenable sur la ville de Périgueux, offrant un spectacle magnifique, notamment lors des couchers de soleil.

La propriété s'étend sur une vaste parcelle de terrain de 2266m2, dont 1250m2 sont constructibles, offrant la possibilité de bâtir une seconde habitation pour inves...

Cyril CHADOURNE
BOULAZAC (24750)

06 45 24 95 80
cyril.chadourne@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°91793544700016
Ville du registre : PERIGUEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555329
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	122 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6

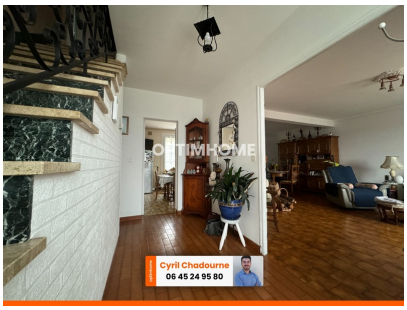
DPE/GES

DPE	163
GES	27

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle