



Domaine
PONT AUDEMER (27500)

630 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



250 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Sur les hauteurs du Bec-Hellouin niché dans le paisible écrin de la campagne normande, s'élève un ensemble de caractère et d'élégance, agrémenté de sa terrasse et de ses allées pavées, façonné avec amour par des artisans locaux.

Cette propriété, véritable hymne à l'art de vivre, révèle une maison principale où raffinement et confort se marient en parfaite harmonie. Un salon lumineux, orné d'une majestueuse cheminée centrale, crée un espace de convivialité où la chaleur et les échanges animés se rencontrent naturellement. À proximité, un séjour ouvert sur la cuisine invite à des moments gourmands dans un cadre soigneusement pensé.

L'intimité se dévoile dans la suite parentale, véritable havre de paix où se nichent un dressing et une salle de douches à l'italienne, débordant de raffinement. À l'étage, un palier génère...



Bénédicte DEBAUNE
PONT AUDEMER (27500)

06 42 16 08 79

benedicte.debaune@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°802 675 694 00029
Ville du registre : BERNAY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557239
Type de bien	Domaine
Année de construction	2008
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	250 m ²
Surface Carrez	213 m ²
Surface séjour	32 m ²
Superficie terrain	5338 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	90
GES	2

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	4
Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Chauffage	géothermie
Cuisine	américaine
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle