



Maison  
**LISIEUX (14100)**

**285 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



140 m<sup>2</sup>



6 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

### SOUS COMPROMIS

Nous vous proposons en EXCLUSIVITE cette belle maison bourgeoise idéalement située à 6 minutes en voiture de la ville de Lisieux et 4 minutes de la gare. La commune, située en périphérie sud de Lisieux est très bien desservie par les bus, et dispose de quelques commerces de proximités à savoir; une pharmacie, une épicerie et des marchands ambulants 2 jours par semaine (pizzas, fruits et légumes).

Mais découvrons dès maintenant les atouts de ce bien, rénové et décoré dans un style chic et cosy !

D'une surface au sol d'environ 160m<sup>2</sup> (140m<sup>2</sup> habitables), répartis sur 3 niveaux, la maison dispose d'un joli jardin d'environ 600m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis, et se compose de ;

AU REZ-DE-CHAUSSEE, l'entrée principale dessert d'un côté la salle à manger dotée d'une cheminée et ouverte sur la cuisine...



**Sandrine GRIGNOLA**  
LISIEUX (14100)

**06 15 17 21 13**

[sandrine.grignola@optimhome.com](mailto:sandrine.grignola@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°900 842 881 00014

Ville du registre : LISIEUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	555606
Type de bien	Maison
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

### SURFACES

Surface habitable	140 m <sup>2</sup>
Surface séjour	35 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	796 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	273
GES	59

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	américaine

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**