Maison

SERIGNAN (34410)

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

133 m² | **6** Pièces | **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITE à Sérignan au calme à 4min du centre-ville, sur une parcelle piscinable de 375m², je vous invite à découvrir cette maison élevée d'un étage de 133m²hab.
Le rez-de-chaussée se compose d'une cuisine équipée (12m²), salon (16m²), salle à manger (26m²), bureau (entrée indépendante), buanderie, wc et terrasse couverte.
Vous serez séduits par l'étage avec ses 3 chambres, bureau et salle d'eau/wc.
Un garage de 18m², un puits et des abris complètent les prestations.
Double vitrage, volets électriques.
Prévoir rafraichissement Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Contactez Benjamin JEAN Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°539 897 363 Greffe de BEZIER...

Benjamin JEAN
SERIGNAN (34410)

06 19 92 29 85

benjamin.jean@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°53989736300013
Ville du registre : BEZIERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555210
Type de bien	Maison
Année de construction	1964

SURFACES

Surface habitable	133 m²
Superficie terrain	375 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	169
GES	5

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle