



Immeuble de rapport
ALBI (81000)

290 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



218 m²



9 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

ALBI, La Renaudié, spécial investisseurs, je vous invite à venir découvrir cette maison divisée en 4 appartements :

- Appartement A loué : T3 Duplex - 1er étage - 59,2 m²
- Appartement B loué : T2 - 1er étage - 39,7 m²
- Appartement C loué : T2 - Rez-de-chaussée - 64,9 m² avec jardin
- Appartement D libre : T2 - Rez-de-chaussée - 54,7 m² avec jardin

Très bon rendement locatif pour cet immeuble de rapport !
Emplacement très intéressant avec toutes les commodités accessibles à pied et le bus pour Albi à 20m.
Chaque appartement bénéficie de sa propre place de stationnement.

Assainissement collectif, double vitrage, climatisation réversible, etc...

Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ...



Pierre LAIR
ALBI (81000)

06 30 87 64 11

pierre.lair@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°85228900800017
Ville du registre : ALBI

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555599
Type de bien	Immeuble de rapport
Exposition	Sud-Ouest

SURFACES

Surface habitable	218 m²
Superficie terrain	405 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	9
--------------	---

DPE/GES

DPE	119
GES	3

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle