



Maison
LES BILLAUX (33500)

399 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



147 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cette belle maison construite en 1962, entretenue avec soin et offrant 150 m² d'espace de vie. Située dans la charmante ville des Billaux, à quelques km seulement de Libourne (Gironde), elle est idéalement située à proximité de toutes les commodités nécessaires.

La proximité de l'A89 à moins d'un km rend Bordeaux accessible en moins de 40 minutes, tandis que les commerces locaux, l'école, le collège, le lac, et le centre aquatique de la Calinésie sont accessibles à pied (lycée en bus)

Vous serez tout d'abord accueilli par une belle entrée desservant deux chambres, une grande salle de bains, une buanderie et deux pièces polyvalentes avec un accès extérieur, offrant de nombreuses possibilités d'utilisation (bureaux, chambres supplémentaires, espace dédié à une activité professionnelle, etc.).

La conception intelligente de la m...



Valérie GASCHARD
LES BILLAUX (33500)

06 46 10 98 59

valerie.gaschard@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°80042645400016

Ville du registre : LIBOURNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556381
Type de bien	Maison
Année de construction	1962
Exposition	Nord-Ouest
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	147 m ²
Surface séjour	32 m ²
Superficie terrain	870 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	216
GES	34

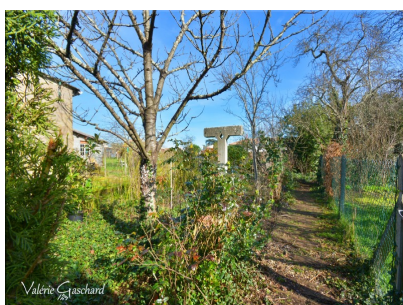
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle