



Maison CREYSSE (24100)

129 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



128 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Venez découvrir, cette maison de ville à Creysse proche de l'école et à seulement 3km de la zone commerciale.

Commençons la visite au rez-de-chaussée avec une grande entrée qui dessert la pièce de vie lumineuse avec cheminée de 21m², une cuisine équipée de 21m², une cave de 27m² et un WC indépendant avec lave main.

Au demi niveau vous aurez accès à la terrasse et au jardin.

Au premier étage vous serez agréablement surpris de la beauté des parquets d'origine. Un couloir vous dessert trois chambres dont une grande de 19m², un bureau de 12m² et une salle d'eau.

Côté jardin vous profiterez d'un atelier de plus de 15m² d'une terrasse de 40m² et d'un joli parc arboré d'environ 400m².

Chauffage gaz de ville, chaudière d'octobre 2022.

Assainissement tout à l'égout.

Taxe foncière de 986 euros.

...



Sabrina DEISS
CREYSSE (24100)

06 59 02 31 06

sabrina.deiss@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°80845975400012

Ville du registre : BERGERAC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555586
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	128 m ²
Superficie terrain	427 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	207
GES	37

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle