



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par Flaash.ai

## Maison à rénover MOLSHEIM (67120)

**174 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



70 m<sup>2</sup>



2 Pièces



1 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

À vendre charmante maison à rénover à URMATT située à proximité de MUTZIG (12 mn) et MOLSHEIM (17 mn).

Dossier selon travaux réalisés, éligible à MaPrimeRénov' " accompagné ".

Idéalement située dans la pittoresque commune de URMATT, cette maison offre un potentiel exceptionnel pour ceux qui cherchent à créer leur propre espace de vie personnalisé. Avec une surface habitable de 70 m<sup>2</sup> et des surfaces annexes de 145 m<sup>2</sup>, cette propriété représente une toile vierge pour réaliser vos rêves de maison idéale.

Extension de la surface habitable envisageable à 120 m<sup>2</sup> environ via la transformation de la dépendance.

Caractéristiques Principales :

Surface habitable de 70 m<sup>2</sup> comprenant un séjour spacieux de 21 m<sup>2</sup>, une chambre généreuse de 21 m<sup>2</sup>, une cuisine de 9.5 m<sup>2</sup> et une salle de bains de 9.7 m<sup>2</sup>.

...



**Michel VITAL**  
MOLSHEIM (67120)

**06 35 79 18 18**

[michel.vital@optimhome.com](mailto:michel.vital@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°81063541700019  
Ville du registre : STRASBOURG

# DÉTAILS

## GÉNÉRAL

Référence	555579
Type de bien	Maison à rénover
Vue	Montagne, sur Jardin, sur

## SURFACES

Surface habitable	70 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	70 m <sup>2</sup>
Surface séjour	21 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	481 m <sup>2</sup>

## COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

## DPE/GES

DPE	236
GES	18

## ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

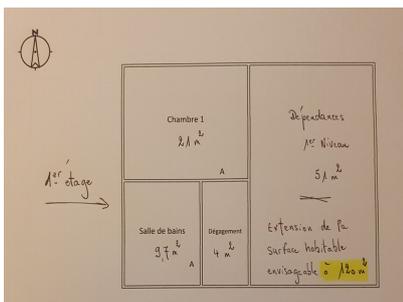
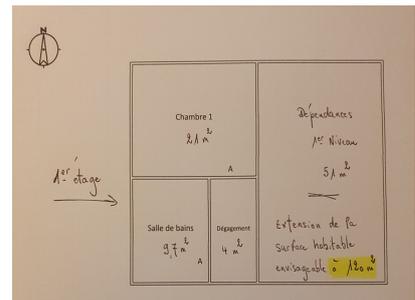
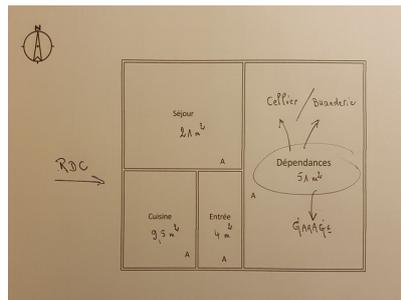
## PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	vide

# LE BIEN EN IMAGES



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par Flash AI



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
 R.C.S : Montpellier 491 698 643  
 S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle