



Maison en pierre  
**DURTAL (49430)**

**408 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



**190 m<sup>2</sup>**



**8 Pièces**



**6 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Ancienne Cidrerie de 190 m<sup>2</sup> habitable avec de belles prestations, sur un terrain de plus de 2000 m<sup>2</sup>.

Venez découvrir cette Bastide à 30 km d'Angers, entièrement reconstruite pierre par pierre offrant de grands volumes lumineux, un espace de vie moderne avec le charme de l'ancien.

Vous découvrirez un grand espace de vie avec poêle à bois, de grandes baies vitrées avec vue sur une terrasse en travertin, une piscine des joyaux de 2020, chauffée, une cuisine ouverte équipée, une suite parentale avec douche, une chambre de plain-pied, un espace bureau dressing, une buanderie.

A l'étage, un palier qui dessert 4 chambres, une salle de bains, une douche et wc.

A l'extérieur sur un terrain clos, un hangar pour profiter des extérieurs avec cuisine d'été, jacuzzi, espace de rangement, atelier, un terrain de pétanque...



**Mickaël BOURDAIS**  
DURTAL (49430)

**06 66 96 69 90**

[mickael.bourdais@optimhome.com](mailto:mickael.bourdais@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°482 034 881 00029

Ville du registre : LE MANS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	555582
Type de bien	Maison en pierre
Année de construction	2012

### SURFACES

Surface habitable	190 m <sup>2</sup>
Surface séjour	66 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	2114 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	96
GES	3

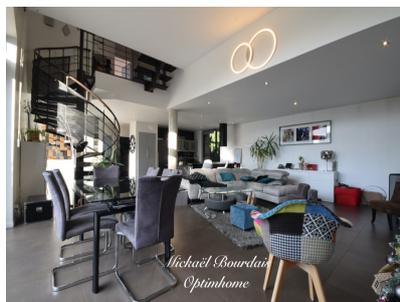
### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	géothermie
Chauffage	bois
Cuisine	équipée
Piscinable	Oui

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**