



Maison
LEVIGNAC (31530)

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



90 m²



5 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cette maison de 90 m² (sur 2 niveaux) avec terrasse intime, garage. Située au cœur du village dynamique de Lévigac tout en étant au calme, elle demande encore de la rénovation. Les compteurs d'électricité et d'eau potable sont déjà installés, et le raccordement au réseau d'assainissement collectif est effectué. De plus, une déclaration préalable de travaux a été obtenue, avec des plans élaborés par un architecte pour vous aider à visualiser le potentiel de cette maison. Vous avez la liberté de choisir l'ampleur des travaux, avec la possibilité d'être assisté par le vendeur, un professionnel de la rénovation. Les honoraires sont à la charge des acquéreurs, sans frais de notaire supplémentaires sur ces honoraires. N'hésitez pas à me contacter pour toute demande de renseignements ou pour organiser une visite dès maintenant.

Les honor...



Véronique TARRES
LEVIGNAC (31530)

06 08 42 82 47

veronique.tarres@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°47918736100015
Ville du registre : TOULOUSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555583
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	90 m ²
Superficie terrain	90 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
--------------	---

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



VOLUMETRIE RUE NOTRE DAME



VOLUMETRIE DEPUIS CUISINE



VOLUMETRIE DEPUIS CUISINE



VOLUMETRIE PUIT DE JOUR



VOLUMETRIE PUIT DE JOUR



VOLUMETRIE MEZZANINE R+2

Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle