



Maison  
**AUMETZ (57710)**

**365 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



195 m<sup>2</sup>



9 Pièces



5 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

SINDY ALEO du réseau OPTIMHOME vous présente :

Située à Audun-le-Roman et proximité de la gare, cette élégante maison individuelle, construite en 2005, offre un cadre de vie confortable et pratique, avec un accès facile aux transports en commun vers le Luxembourg et à proximité de toutes les commodités.

D'une superficie habitable de 195 m<sup>2</sup> sur un terrain de 613 m<sup>2</sup> entièrement pavé et clôturé, cette propriété offre un espace de vie généreux et bien agencé, parfait pour une famille.

Dès l'entrée, un espace de rangement pratique de 7,4 m<sup>2</sup> vous accueille, offrant un rangement supplémentaire pour vos effets personnels. La pièce principale, baignée de lumière naturelle, s'étend sur 61 m<sup>2</sup> et se compose d'une cuisine ouverte entièrement équipée, d'un salon spacieux et d'une salle à manger conviviale, créant ainsi un espac...



**Sindy ALEO**  
AUMETZ (57710)

**06 18 20 85 12**

**sindy.aleo@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°905 331 567 00016  
Ville du registre : THIONVILLE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	556773
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	195 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	613 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	5

### DPE/GES

DPE	80
GES	15

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle